

Con la condensazione il 4 stelle risparmia



SALA RELAX e reception dell'hotel.



INGRESSO e giardino dell'Hotel Ticiano di Milano.



Grazie a un recente intervento di riqualificazione della sua centrale termica, l'hotel milanese Ticiano potrà beneficiare, nei prossimi mesi, di un risparmio energetico relativo al riscaldamento pari a circa il 30%. La struttura, appartenente al Gruppo Misi Hotel, è opera dell'architetto Portogalli e si trova a due passi dall'elagante quartiere residenziale di Fieramilano e dal centro congressi MC - Milan Convention Centre. Risalente agli anni Trenta, nel 2014 l'hotel ha fermato la sua attività poiché la proprietà ha deciso di effettuare diversi interventi di ristrutturazione interna, uno dei quali ha riguardato proprio la centrale termica.

Prioritaria l'efficienza energetica
Il rifacimento dell'impianto termico è stato affidato al progettista Paolo Crippa dello Studio Paotec

di Saronno (Va), che, già durante il primo rilievo tecnico, nel 2013, aveva riscontrato la scarsa efficienza della centrale termica, sia sotto il profilo tecnico/funzionale che della sicurezza. La centrale, infatti, era composta da due differenti caldaie a basamento, una di riserva all'altra e, rispettivamente, del 1991 e del 1998. Il miglioramento dell'efficienza energetica della struttura è stato così identificato come prioritario nel contesto generale di ristrutturazione dell'hotel. Le opere di rifacimento, affidate alla Spazza Impianti di Lurago Marinone, in provincia di Como, sono state realizzate tramite la sostituzione dei generatori termici esistenti alimentati a gas metano con un nuovo impianto di tipo modulare a condensazione e tramite la sostituzione dell'unità di trattamento aria con l'installazione di un recuperatore di calore.

Condensazione a cascata
Nello specifico, è stata installata una caldaia a condensazione in cascata da 3 moduli Vallant EcoBlock Plus VM 1206/5-5, con una potenza termica totale di 342,9 kW, destinata al riscaldamento dell'edificio e alla produzione di acqua cal-

Scheda lavori

-  **Tipologia impianto:**
Rifacimento impianto termico
-  **Luogo installazione:**
Milano
-  **Committente:**
Hotel Ticiano,
Gruppo Misi Hotel, Milano
-  **Progettazione impianto:**
Paolo Crippa, Paotec Studio, Saronno (VA)
-  **Installazione impianto:**
Luca Spazza, Spazza Impianti S.r.l.,
di Spazza Giosepe, Lurago Marinone (CO)
-  **Elenco materiali installati:**
Caldaia a condensazione
Vallant EcoBlock Plus VM 1206/5-5

Viega Profipress G e Sanpress Inox G

Ecco un cambiamento di grande portata.



viega.it/over35

I benefici dei raccordi a pressare Viega ora anche negli impianti a gas extradomestici.
Da oggi, con la norma UNI 11528:2014, è possibile pressare negli impianti a gas con portata termica maggiore di 35 kW. Si apre così una nuova frontiera e Viega, la prima azienda ad aver introdotto i raccordi a pressare per gas sul mercato, è ancora una volta assoluta protagonista. Infatti, con la gamma completa di Profipress G (dimensioni fino a 64 mm) e di Sanpress Inox G (fino a 108 mm), i grandi vantaggi dei raccordi a pressare Viega ora sono disponibili anche per le installazioni negli impianti a gas extradomestici. Maggiore applicabilità. Massimo livello di qualità e sicurezza. Durabilità dichiarata fino a 50 anni. I sistemi a pressare Viega con SC-Centur sono da sempre l'avanguardia. Oggi, ancora di più. **Viega. Un'idea avanti!**

viega



Paolo Crippa, progettista dello Studio Piretic di Sarona.

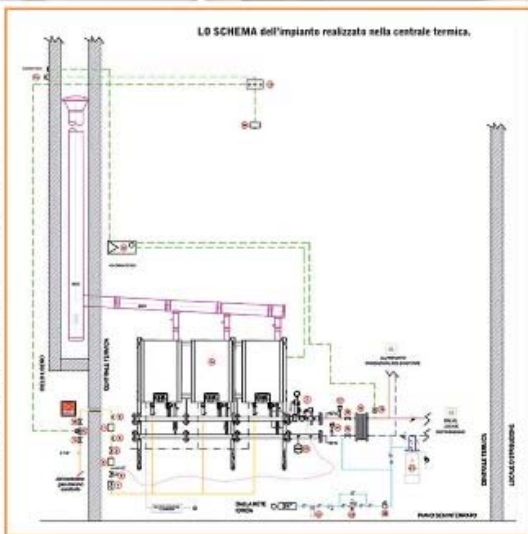
NELLA CENTRALE termica è stata installata una caldaia a condensazione in Cascata da 3 moduli Vaillant ecoBlock Plus VM 1206/5-5, con una potenza termica totale di 342,9 kW.



Un impianto performante

"Ho scelto Vaillant per l'affidabilità del marchio e perché conosco la serietà dei loro centri assistenza. Le caldaie ecoBlock Plus possiedono il taglio di potenza ideale per il sistema della centrale dell'hotel e hanno garantito un notevole risparmio energetico".

carico parziale e a basso consumo energetico, il programma di sicurezza Vaillant Comfort Safe, che monitora in continuo gli organi di controllo e, in caso di guasto, lo segnala all'utente e lascia in funzione la macchina con la potenza al minimo, i due sensori di temperatura e i due termostati di sicurezza. Il collettore idraulico Vaillant, inoltre, permette, con pochi accessori aggiuntivi, un'ampia flessibilità in termini di potenza installata, grazie a due differenti modalità di fissaggio: in linea oppure in modalità fronte-retro. Ideale per gli impianti di riscaldamento centralizzati residenziali o commerciali di taglio medio, ecoBlock Plus ad alta potenza, per via della sua omologazione a 6 bar, può essere installata anche in edifici con elevata pressione idrostatica.



L'esperienza dell'installatore



"È la prima volta che installo una centrale termica Vaillant. Le esperienze realizzate in passato con altre centrali termiche non mi sono servite da esempio, in questo caso, poiché la centrale Vaillant è diversa da tutte le altre; tuttavia, grazie alla Master Division Vaillant, che mi ha aiutato durante i passaggi cruciali, sono riuscito a superare le mie perplessità e ora ritorni tutto tranquillamente e in totale autonomia. L'installazione delle caldaie EcoBlock Plus è stata semplice, veloce e sicura; questi generatori sono facili e leggeri da trasportare, per cui il loro spostamento nella centrale termica dell'Hotel Tolino è stato estremamente rapido. Le caldaie, inoltre, sono silenziose e ben coltellate e fanno un grande punto di forza: l'elettronica, semplice e intuitiva, così come il termoregolatore. Per portare a termine il lavoro abbiamo impiegato una giornata in due persone, compreso il montaggio del collettore fumi, dello scambiatore sul primario, delle sicurezze e compresa la regolazione, alla quale, durante la fase di messa in funzione dell'impianto, abbiamo prestato come sempre una particolare attenzione".

Luca Squazza, idraulico per Squazza Impianti S.r.l. di Squazza Giuseppe.

IDRAFOS TRATTAMENTI ANTINCROSTANTI E ANTICORROSIVI PER L'ACQUA CALDA SANITARIA



"L'uso di specifici condizionanti chimici per la **stabilizzazione della durezza e/o anticorrosivi** possono integrare o sostituire l'addolcitore in presenza d'acqua con durezza temporanea fino a 25°F." (Norma UNI 8065 punto 6.4.3.)

Prodotto specifico per dosatori proporzionali tipo "MINIDOS - ZEROCAL - SMARTDOS"



Puro polifosfato solubilizzato in acqua demineralizzata (NON CRISTALLIZZA)



Battericida specifico ad azione **ANTI LEGIONELLA** a base di perossido d'idrogeno con sali d'argento. (Come previsto dal Ministero della Salute)



IDRADOS Sistemi di dosaggio proporzionale regolabili



UNA GAMMA DI PRODOTTI EFFICACI, A BASSO DOSAGGIO PREPARATI SOLO CON COMPONENTI PER USO ALIMENTARE "FOOD-GRADE"

Non affidarti al caso, scegli le nostre **SOLUZIONI: SEMPLICI, EFFICACI, ECONOMICHE E SICURE**



PER PULIRE E SANIFICARE CALDAIE, IMPIANTI TERMICI E ARI (ACQUA)
PER PULIRE E PROTEGGERE GLI IMPIANTI TERMICI A PH NEUTRO
PER EVITARE INCROSTAZIONI E CORROSIONI NEGLI IMPIANTI DI ACQUA SANITARIA
ANTIBIO PREMISELEATO PER PANNELLI SOLARI TERMICI (Dose 40 g / 100 litri)



I nostri prodotti rispettano le indicazioni della norma UNI 8065



Foridra S.r.l. SS 16 Adriatica 17/A
60022 Castellifardardo (AN)
tel. +39 071 7211048 - fax +39 071 7819950
www.foridra.it - info@foridra.it